



Surface de l'unité foncière UF = 6 532m²
 Surface de la zone servitude de passage = 495m²
 Surface du bâtiment = 2 633m²
 Surface des espaces verts = 1 316 m²
 Surface de l'enrobé cour de service et parking = 2 075m²

Si entrepôt ,
 1 place de parking pour 200m² de la surface de plancher
 => 13 Places de parking à créer

Dans le PLU :
 Emprise au sol construit moins de 50% de UF = 3 266m²
 Surface des espaces verts plus de 20% de UF = 1 307m²

<p> Mariotti & associés architectes <small>3, avenue Robert Schuman 57000 METZ tél: +33 (0) 3 72 72 62 12 fax: +33 (0) 3 87 62 59 97 E-Mail: contact@mariotti-associes.com</small> </p>	HEINTZ_METZ NORD - AVENUE DES DEUX FONTAINES ÉTUDE DE FAISABILITÉ		Numéro de projet 0001		987_012		Scénario 1	
			Date Date de fin				N° Description Date	
	Dessiné par Auteur		Vérifié par Vérificateur		Echelle 1 : 500		Description	
	Étude de faisabilité		Vérification		1 : 500		Date	